

# 匠心建工程 精心铸精品

——中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目竣工

6月28日,由上海赛诺佩克有限公司负责建设的中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目竣工。项目建成交付后,16家驻沪企业将分批入驻园区,为实现“打造中国石化标志性现代石化产业园区、提升中国石化品牌影响力”奠定坚实基础。

## 荣誉

第二届工程建设行业BIM大赛二等成果 华东地区建筑施工安全生产标准化工地 2021年度上海市文明示范工地  
上海市金属结构优质工程 2022年度浦东新区建设工程优质结构 上海市优质工程(结构工程)

### 位置优越 核心地段铸精品

上海浦东科研信息办公综合基地项目地处浦东新区塘东开发区,毗邻浦东新区行政中心、世纪公园、上海科技馆,与上海证券交易所、中央结算中心隔路相望,浦东新区景观河张家浜傍园流淌,周边多条地铁线路步行可达,优美的自然环境与浓郁的人文气息交相辉映。

“打造高质量精品工程是我们明确的建设目标。”上海赛诺佩克公司工程部经理黄卫明说。该项目占地面积6.3万平方米,容积率2.5,绿化面积超40%,低密度、高绿化覆盖的设计使得园区舒适性远优于周边同类园区。地上建设5幢科研办公综合楼、1座科技交流中心、1座信息中心。项目楼群坐北朝南,外观简洁大气,既端庄稳重,又活泼时尚。

项目严格按照上海市政府及集团公司的相关规定,顺利通过各类审批,获得施工建设所需全部许可。项目于2020年4月28日正式开工建设,计划交付后,中国石化16家在沪企业4300余名员工将入驻集中办公。

### 科学统筹 从管控铸精品

匠心建工程,精心铸精品。自开工以来,上海赛诺佩克公司科学统筹,落实全过程从管控,开工即冲刺,精益求精、追求卓越,全力打造高质量精品工程。

按照最初统筹计划,项目将于2024年12月底竣工。2021年,公司严格贯彻集团公司党组要求,本着“科学严谨、确保安全”的原则,进一步优化建设计划,经专家评审,将竣工日期提前半年。建设期间,公司克服恶劣天气等不利因素影响,多次开展项目奋战劳动竞赛、合理抢抓施工进度,最终于2024年6月28日高质量完成项目竣工验收及备案。

项目严格按照集团公司HSE管理体系要求,扎

实落实各类过程监督、检查考核和应急预案等。由于附近是居民区,文明施工的要求比一般项目严格很多。建设过程中,该项目对噪声、扬尘、施工照明等进行严格检测,主动配合社区开展交通疏导等,把对周边的影响降至最低。

从开工到竣工,项目连续安全建设1514天,实现860万连续安全工时,未发生上报安全责任事故,先后获得上海市金属结构优质工程、上海市文明示范工地等荣誉称号。

项目以创上海市优质建设工程白玉兰奖为目标,大力落实样板工程引路,严格落实地方政府民用建筑规定及集团公司质量标准。开工以来,工程质量A/B级控制点累计8347项,一次合格率98.5%,主体结构获优质工程奖。

此外,项目注重投资控制,严控各项费用使用,以施工图预算为基础,严格管控工程变更和现场签证,从审核造价控制动态分析报告,实时跟踪大宗材料及人工市场变化对项目的影响,确保全过程依法合规建设,合同履约率100%。

### 拥抱时代 科技赋能铸精品

“园区顺利建成投用,有利于集约化办公、一体化管理效益提升,必将对中石化优化整合华东地区资源配置,更好与上海、长三角乃至整个长江流域经济发展联动起到积极作用。”上海赛诺佩克有限公司负责人王永科表示,“这里将成为中石化在上海的重要对外窗口。”

园区充分融入智能楼宇的建造理念,应用物联网平台集成各项智能化子系统,智能派梯、智慧安防、便捷出行、设备智管、环境管控、能源监测等场景应用一应俱全,通过现代科技手段实现设备感知、接入、管理及智能分析,助力成为人、物、空间全面联动的新型智慧园区。

园区内建筑整体风格统一,装修材料、办公家具的选用符合国家环保标准,空气质量监测和新风系统联动,为入驻企业提供舒适的办公条件。楼宇外部装饰色彩明暗结合,辅助楼宇的亮片装饰更添潮流,园区在简洁大气中平添几分未来感。

### 关爱员工 融入生活铸精品

该项目把绿色工程作为重点,着手打造“处处是景、四季有花”的公园式园区。地面区域采用规则结合自然式布局手法,精选多种乔木以形成四季变化的色彩效果,搭配多种开花植物,衬托主体建筑艺术之美。下沉式庭院区域,采用线性式布局手法,点植落叶大乔木及开花小乔木,在空间组织上营造出舒适的休闲空间,有利于员工的交流和放松。屋顶花园以低矮植物覆盖为主,打造令人舒心的观景平台。

园内设有健身活动中心、EAP咨询中心、空中花园等娱乐休闲场所,下沉式庭院设有商铺,提供餐饮、购物、理发等服务。按照与上海市政府的约定,项目建设为开放式园区,园内绿化和周边公共设施无缝衔接,非工作时间向社会提供停车、会务、购物、休闲等服务,充分彰显企业社会责任。

### 牢记使命 党建引领铸精品

上海赛诺佩克有限公司党委积极推动党建与中心工作互融共促,把生产经营工作作为党建工作的主战场与切入点,紧密围绕项目建设中的堵点、难点、关键点,在决策引领、推进实施、监督保障、协调服务的过程中实现党建工作与业务工作的深度融合。

突出思想建设,抓好员工理论学习,以“学习成常态”引领带动“工作进状态”;强化责任担当,党员干部员工聚焦项目建设,形成上下一心、奋力拼搏的强大合力;实施“党建+”工作模式,持续深化同创共建、党员项目攻关、劳动竞赛等实践活动,党建工作成效在引领保障项目建设中充分显现。

公司党委及各支部坚持严的基调,保持高压态势,编制项目廉洁手册,梳理摸排项目建设中的廉洁风险,把住关键岗位、关键业务、关键环节,持续健全完善大监督工作体系,强化日常监督、开展项目建设专项监督,打造廉洁、阳光工程。

(本版文图由侯先兆提供)



中国石化上海浦东科研信息办公综合基地全景。